

중국·인도 신흥 거대경제권과 아세안을 잇는
전략적 요충지, 미얀마.
높은 경제성장률을 보이는 잠재력이 큰 시장에서
당신의 비즈니스가 새로운 기회를 만납니다.

LH가 시행하고
미얀마 정부가 투자하는
한-미얀마 경제협력 산업단지가
새로운 비전을 제시하겠습니다!



성공적인
비즈니스로 가는
새로운 길이
열리다



LH와 미얀마 정부의 합작투자

미얀마 경제협력 산업단지에서 새로운 기회가 열립니다



MYANMAR



인프라 설치계획

진입도로

- 약 8.2km
- 만달레이고속도로와 연결
- 미얀마 정부 설치

전력

- 필요전력 74MW
- 변전소 및 송전선로 설치 (약 8km)
- 미얀마 정부 설치

상수

- Kalihtaw댐에서 취수, 연결(12km)
- 단지 내 정수장 설치
- 미얀마 정부 설치

높은 가격경쟁력으로 성공 비즈니스에 가까이 가다

2013년 한·미얀마 경제협력 공동위 개최를 시작으로 LH는 미얀마에 여의도 면적에 버금가는 산업단지를 조성합니다. 해외진출을 희망하는 한국기업을 지원하기 위해 아세안(ASEAN) 지역에 LH가 주도하는 최초의 산업단지 개발입니다. 현재 LH는 미얀마 건설부와 한-미얀마 경제협력 산업단지 개발을 위한 합의각서(MOA)를 체결하였습니다. 이에 따라 미얀마 정부는 토지를 현물출자하고, 진입도로·전력·용수 등 외부 인프라를 설치하는 등 산업단지 가격경쟁력을 강화할 계획입니다.



미얀마 경제협력 산업단지에서 당신의 비즈니스 경쟁력이 더 높아집니다 더 강해집니다

한-미얀마 경제협력단지 사업개요

사업명 : 한-미얀마 경제협력 산업단지
위치 : 미얀마 양곤주 야웅니핀, 양곤시계 북측 10km 지점
면적 : 2,249천 m²(약 680천 평)
사업기간 : 2017년 ~ 2023년
시행주체 : LH컨소시엄과 미얀마정부가 설립한 합작투자회사(JV)

국내 기업의 새로운 해외 진출 환경을 만듭니다

LH와 미얀마 정부가 설립한 합작투자회사(JV)가 공동 추진하는 '한-미얀마 경제협력 산업단지'는 미얀마 최대 도시인 양곤시에서 북측으로 10km 가량 떨어진 곳에 설립됩니다. 미얀마의 편리한 기반시설, 적법한 토지권리가 확보된 양질의 산업 용지를 공급하여 국내기업의 새로운 해외 진출 환경을 조성하게 됩니다. 미얀마 내 유일한 양곤-네피도-만달레이 고속도로와 인접하며 공항은 30분, 항구는 1시간 이내 접근이 가능하여 성공적인 비즈니스의 지름길이 될 것입니다.



미얀마 투자 유망 산업

1. 봉제업
2. 농업, 수산물 가공업
3. 의료기기
4. 건설자재
5. 비료, 사료
6. 중고 자동차 및 부품
7. 화장품
8. 물류

산업단지 추진 일정

- 2018. 12**
 - 투자제안서 승인 및 합작회사 설립
 - 산단 주변 간선시설 EDCF지원 체결
- 2019. 상반기**
 - 공사착공 예정(단계별 사업)



산업단지 토지 이용 계획

구분	면적(㎡)	필지수
산업시설용지	1,640,237	1357개
공동주택	82,470	17개
단독주택	24,350	30개
상업시설용지	11,299	27개
테크노파크	25,179	17개
주유소	1,467	17개
합계	1,785,002	170개





한-미얀마 경제협력 산업단지 성공 포인트 7

1

편리한 기반 시설

양곤-만달레이 고속도로와 연결되는 산업단지 전용 진입도로, 안정적인 전력 공급, 정수장 및 폐수장 설치로 기존 미얀마 산업단지보다 한 차원 높은 기반시설을 설치합니다.

- 4차로의 산단진입 도로(9.2KM)
- 전력 74MW, 변전소 및 송전선로 설치로 안정적 전력 공급
- Kalihtaw댐과 연결하여 안정적 상수 공급
- 단지내 정수, 폐수처리시설 설치

2

원스탑 서비스

미얀마 정부가 제공하는 원스탑 서비스로 개별입주 공장의 인허가등 행정절차가 간소화되어 좀 더 쉽게 공장을 설립·운영할 수 있습니다.

3

미얀마 값싼 노동력

2017년 기준 미얀마 월 최저임금은 53\$로 발표되었습니다. 동남아시아의 다른 나라들과 비교하더라도 저렴한 노동력을 자랑하고 있습니다. 또한 한국국제협력단(KOICA)와 협업을하여 산업단지 내에 국내 미얀마 산업 근로자 유치 프로그램을 진행할 직업훈련소를 마련하고 있어 이 또한 양질의 노동력을 제공 받을 수 있습니다.

 인도네시아(251\$)	 말레이시아(230\$)	 필리핀(191\$)
 태국(186\$)	 캄보디아(153\$)	 베트남(140\$)

(니혼게이지자이, 2017년 8월 기준)

4

우수한 입지

미얀마는 인도, 중국, 태국 등 거대 신흥국과 인접한 지리적 요충지에 위치하고 있어 향후 아세안의 생산거점으로 발전할 잠재력을 보유하고 있습니다. 산업단지가 자리한 양곤 북부지역은 양곤-만달레이 고속도로를 이용해 내륙으로 이동이 용이하고, 특히 양곤 공항 30분 이내, 항구까지 1시간 이내 접근이 가능하여 미얀마 전역으로의 접근성이 뛰어납니다.



5

외국인 투자환경 개선

민주정부 출범 이후 많은 경제제재가 완화 되었는데 그 중 GSP(일반특혜관세제도)로 대미 관세 혜택을 받을 수 있습니다. 또한 신투자법 시행과 회사법 개정으로 외국인 투자 환경이 개선되어, 최근 외국인투자(FDI)가 크게 증가하였습니다.

6

미얀마 국민의 구매력 증가

1인당 구매력기준 소득이 2011년도 이후 빠르게 증가하고 있어 내수시장으로 진출도 유망합니다. 미얀마의 성장 동력은 매년 높은 국내총생산(GDP) 성장률로 이어지고 있습니다. IMF는 미얀마가 오는 2020년까지 7~8%의 고속 성장률을 지속할 것으로 전망하고 있으며, 이는 아세아 회원국 중 가장 높은 경제성장률로 예견되고 있습니다.

7

믿음직한 시행사

LH 컨소시엄과 미얀마 정부가 설립한 합작투자회사(JV)가 함께 시행합니다. 미얀마 정부에서 토지 출자 및 기반시설(전력, 진입도로, 용수) 설치를 하고, LH가 주도하는 합작투자회사(JV)가 단지 조성을 담당하고 있어 믿을 수 있습니다.

